1992 மார்ச் 17]

தான் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் கோர்ட், சிவகங்கை கோர்ட், இராமநாதபுரம் கோர்ட் ஆகியவற்றை அமைக்க அவர்கள் முடிவு எடுத்தார்கள் போற்றுதலுக்குரிய நம்முடைய முதல்வர் அவர்கள், மாண்புமிகு டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் ஆறு மாதங்களுக்கு முன்பே அங்கீகாரம் அளித்துவிட்டார்கள். நேரிடையாக உயர்நீதிமன்றத்திலேயிருந்து, பதிவாளரைக் கூப்பிட்டு, ஹோம் செக்கரட்டரியோடு, ஃபைனான்ஸ் செக்கரட்டரியோடு, பி.டபிள்யூ.டி. அதிகாரிகளோடு கலந்து எல்லாம் முடிந்து அவர்களுக்குத் தேவையான ஸ்டாஃபையும் கொடுத்தாகி விட்டது. பில்டிங்கையும் கொடுத்தாகிவிட்டது. எல்லா வசதிகளையும் கொடுத்துவிட்ட பிறகும் இன்னும் உயர்நீதிமன்றத்தினர் அதைத் திறப்பதற்கு நாள் குறிக்காமல் இருக்கிறார்கள் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய மேலான கவனத்திற்குக் கொண்டு வருகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வினா எண் 241, திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு, மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர்.

241—

பத்திரப்பதிவுக் கட்டணத்தைக் குறைத்தல்

*1331 திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு :

மாண்புமிகு வருவாய்த்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா:

(அ) திருநெல்வேலி – கட்டபொம்மன் மாவட்டம் ஆலங்குளத்தில் பதிவாளர் அலுவலகப் பகுதிகளில் உள்ள பத்திரப் பதிவுக்கு அதிக மதிப்பீடு இடுவதால் அங்குள்ள மக்கள் நிலம் வாங்கவும் விற்கவும் துன்பப்படுவதை அரசு அறியுமா ?

(ஆ) ஆம் எனில், பத்திரப்பதிவுக் கட்டணத்தைக் குறைக்க அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) பத்திரப் பதிவிற்கு அதிக மதிப்பீடு இடுவதாகப் புகார் ஏதும் இல்லை.

(ஆ) கேள்வி எழவில்லை.

திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே பதில் சொல்லும்போது புகார் எதுவுமில்லை என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். எங்கள் பகுதியில் உள்ள பொது மக்கள்

ஆலங்குளம் பகுதியில் உள்ள மக்கள் இந்தப் பத்திரப் பதிவினால் வாங்கவும் முடியாமல், விற்கவும் முடியாமல் இருக்கிறார்கள். அந்தப் பகுதியில் இந்தப் பத்திரப் பதிவின் மதிப்பு அதிகமாக இருக்கிறது. திருநெல்வேலி நகரிலே கூட இடம் வாங்கலாம். ஆனால், ஆலங்குளத்தில் ஒரு இடம் வாங்கி வீடு கட்ட முடியாது என்ற நிலை இருக்கிறது. அதைப் போல விவசாயிகள் நிலத்தை வாங்கவும், விற்கவும் அதிகமான மதிப்பீடுகள் போடப்படுகின்றன என்ற புகார் பொதுமக்களிடம் இருக்கிறது. அது மட்டுமல்லாமல் கேரளத்திலேயிருந்து வரு கிறவர்கள் அந்தப் பகுதியிலே நிலத்தை வாங்குவதால் அவர்கள் அதிக விலையைக் கொடுத்து வாங்குகிறார்கள். கறுப்புப்பணத் தைக்கூட ஒரு வேளை வெள்ளையாக ஆக்குவதற்காக அங்கே இது போன்ற நிலங்களை வாங்குவதால், அங்கே விலையை ஏற்றிவிடுவதால், மதிப்பீடுகள் அதிகமாகப் போடப்பட்டு அந் தப் பகுதி பொது மக்கள் மிகவும் துன்பப்படுகிறார்கள். இதை அமைச்சர் அவர்கள் கவனமாக, உன்னிப்பாக கவனித்து அதற் குத் தக்க நடவடிக்கையை எடுப்பார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஆலங்குளத்தைப் பற்றி ஒன்று சொல்ல வேண்டுமென்றால், 13 ஆவணங்களை எடுத்துப் பார்க் கிற போது 12 ஆவணங்களிலே அந்த ஊரில் உள்ள இடத்தின் மதிப்பு சதுர அடிக்கு ரூ. 22 என்று இருக்கிறது. அரசினுடைய மதிப்பு அது. ஆனால், அதைப் பதிவு செய்கிறவர்கள் ரூ. 22க்குப் பதிவு செய்யாமல் ரூ. 23க்குப் பதிவு செய்திருக்கி றார்கள். அப்படியென்றால் அரசினுடைய வழிகாட்டி மதிப்புக் குறைவாக இருக்கிறது என்பதற்கு இது ஒரு எடுத்துக் காட்டு. அங்கே ஒரு பெரிய பணக்காரர்தான், அவர் மட்டும்தான், இது சரியாக இல்லை என்று வழக்கிற்குப் போயிருக்கிறார். அதைச் சொல்ல வேண்டுமென்று சொன்னால், அந்த நிலத்தின் மதிப்பு ரூ. 1,30,625; அதிலே இருக்கிற கட்டிடத்தினுடைய மதிப்பு ரூ. 1,09,820; ஆகமொத்தம் ரூ. 2,40,445. ஆனால், ஆவணங்களில் அவர் என்ன மதிப்பு போட்டிருக்கிறார் என்றால் ரூ. 25,000தான். அப்படி போட்டிருந்தாலும்கூட, அப்படிப் பதிவு செய்கிறபோது அரசினுடைய வழிகாட்டி மதிப்பு அதிகமாக இருந்தால் தனி துணை ஆட்சியாளரிடத்திலே மனுச் செய்தால் நேரிடையாகப் பார்த்துக்கூட அந்த மாதிரி சில இடங்களில் குறைத்திருக்கிறார்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொல்லுவ தைப்போல யாராவது கேரளாவிலிருந்து கறுப்புப் பணத்தை வெள்ளைப் பணமாக ஆக்குவதற்காக அப்படி செய்கிறார்கள் என்று சொல்லியிருப்பது பற்றி எனக்குத் தெரியாது. அப்படி பார்க்கிறபோதுகூட சிலவற்றைக் குறைத்திருக்கிறார்கள். இப்படிப்பட்டவைகளால் அங்கே யாருக்கும் சங்கடம் இல்லை என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

1992 மார்ச் 17]

முற்பகல் 9-55

திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பொதுவாகப் பத்திரப் பதிவுகள் அதிகமாக தேவைப்படுவதனால் சிலர் 2 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு பத்திரம் எழுதி அவர்களாகவே ஒரு அக்ரிமெண்ட் போட்டுக்கொள்கிறார்கள். ஏழை விவசாயிகள் நிலம் வாங்கும்போதும் விற்கும்போதும் அவர்களாகவே அக்ரிமெண்ட் போடுவதனாலே அரசாங்கத்திற்கு அதனால் வரவேண்டிய வருமானம் போய்விடுகின்றது. அப்படி நாம் இந்தப் பத்திரப் பதிவை கொஞ்சம் குறைவாக போடாததனால் சில பேர் கேரளாவுக்கு செல்வதைக்கூட தவிர்க்க முடியாத சூழ்நிலை இருக்கிறது. இதுபோன்ற சூழ்நிலைகள் இல்லாமல் இருப்பதற்கு, இடையிலே 2 ஆயிரம் ரூபாய்க்கு பத்திரத்தை எழுதி முடிக்காமல்—சில நேரங்களில் இந்த மாதிரி பத்திரங்கள் பதிவதனால், ஏழைகள் ஒரு கடன் வாங்க வேண்டுமென்றால் கூட வங்கிகளிலே ரெஜிஸ்ட்டர்ட்டு டாக்குமெண்ட்ஸ் கேட்கிறார்கள். அப்போது ரெஜிஸ்ட்டர்ட்டு டாக்குமெண்ட்ஸ் இல்லாத சமயங்களில் மிகவும் துன்பப்பட வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டு இருக்கிறது. ஆதலால் இதையெல்லாம் நிவர்த்தி செய்வதற்கு அவர்கள் ரெஜிஸ்டர் பண்ணுவதற்கு இந்த வேல்யூவை பத்திரப் பதிவுஅலுவலகத்தில் கொஞ்சம் குறைவாகப் போடுவதற்கு, அவர்கள் பத்திரச் செலவுகளைக் குறைப்பதற்கு மக்களுக்காக அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதை நான் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் முதலில் சொன்னபோது கூட அந்த ஊரில் நடந்த பத்திரப் பதிவில் அரசினுடைய மதிப்பீட்டைவிட அதிகமாகப் போட்டு இருக்கிறார்கள் என்று சொன்னேன். அப்படி ஒருவர் மட்டும் தான் அப்படிச் செய்து இருக்கிறார் என்பதை நான் அவருடைய நிலையை எடுத்துக் காண்பித்தேன். இன்னொன்று கூட நான் சொல்லக் கடமைப்பட்டு இருக்கிறேன். ஆவண எண். 1478/90, ஆலங்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட மதிப்பு குறைவாக இருக்கிறது என்று அது துணை ஆட்சியாளரிடம் அணுகப்பட்டது. அவரும் அந்த மதிப்பு சரிதான் என்று சொல்லி இருக்கிறார்கள். ஆனால் அதையும் எதிர்த்து தென்காசியில் இருக்கிற கோர்ட்டுக்கு போய் இருக்கிறார்கள். அந்த ஆவணம் எண் 1478/90 உடைய நபர் யார் என்பது மாண்புமிகு உறுப்பினருக்கு நன்கு தெரியும் என்று கருதுகிறேன். அப்படிப்பட்ட நிலையில் ஒரு சதவீதம் தான் இப்படி எதிர்த்துப் போகிறார்கள். ஆனால் பொதுமக்களுக்கு எங்கெங்கே சங்கடங்கள் இருக்கின்றது என்பதையெல்லாம் ஆராய்ந்து இந்த அரசு நடவடிக்கை எடுக்கிறது. மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் புரட்சித் தலைவி அவர்கள் நேற்று கூட சொல்கிறபோது, பொது மக்களுக்கு எந்தவிதமான சங்கடமும் இருக்கக் கூடாது என்று சொன்னார்கள். இதற்கு சம்பந்தப்

படவில்லை என்றாலும், நேற்று எங்களிடத்திலே, எனக்கு உத்திரவு போடுகிறபோது, எந்த மாவட்டத்திலும், எங்கேயும் வரி வசூலுக்காக ஜப்தி செய்யக்கூடாது ; ஜப்தி செய்து இருந்தால் அந்த பொருட்களை திருப்பிக் கொடுக்க வேண்டுமென்று உத்திரவு போட்டார்கள் என்றால் (மேசையைத் தட்டும் ஒலி), இதிலிருந்து பொது மக்கள் எந்தவிதத்திலும் சங்கடப்படக் கூடாது என்பதை அவர்கள் உணர்ந்து இந்த அரசு நடவடிக்கை எடுக்கிறது என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மீண்டும் நான் சொல்லக் கடமைப்பட்டு இருக்கிறேன், மாண்புமிகு திரு. எஸ். எஸ். ராமசுப்பு அவர்களுக்கு, ஆவண எண் 1478/90 யார் என்பது அவருக்கே தெரியும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : வினா எண் 242, திரு. ஆர். சிங்காரம். மாண்புமிகு பிற்பட்டோர் நலத்துறை அமைச்சர்.

242—

சூரங்கொல்லையிலுள்ள மிகவும் பின்தங்கிய ஏழைகளுக்கு காலனி வீடுகள்.

*1911 திரு. ஆர். சிங்காரம் :

மாண்புமிகு பிற்பட்டோர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா :

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை ஒன்றியம் நடுவிக்கோட்டையைச் சேர்ந்த சூரங்கொல்லையிலுள்ள மிகவும் பின்தங்கிய (Denotified Communities) ஏழை மக்களுக்கு காலனி வீடுகள் கட்டித்தர அரசிடம் செயற்குறிப்பு உள்ளதா ?

மாண்புமிகு திரு. இராம வீரப்பன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

இல்லை.

திரு. ஆர். சிங்காரம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நம்முடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் விடை ‘‘ இல்லை ’’ என்று சொல்லி இருக்கிறார்கள். இருந்தாலும் இந்த மிகவும் பின்தங்கிய பட்டியலில் இருக்கின்ற அம்பலக்காரர் இனத்தைச் சேர்ந்த மக்கள் என்று தான் நான் குறிப்பிட்டு இருக்கிறேன். அது ‘‘ டி. என். டி. ’’ என்று குறிப்பிடப்பட்டு இருக்கிறது. அந்த மக்கள் ஆதிதிராவிட மக்களைவிட மிகவும் கீழ் நிலையிலே பல கிராமங்களில் இருந்து வருகிறார்கள். அது அமைச்சருக்கும் தெரியும் ; நம்முடைய முதல்வர் அவர்களுக்கும் தெரியும். ஆனால் இந்த மக்களுக்கு காலனித் திட்டம் கொண்(